

Consulta pública para la actualización del diseño, metodología de cálculo y herramientas para la Certificación de la eficiencia energética de los edificios

¿Cómo podría mejorarse la utilidad y funcionalidad de los Certificados de Eficiencia Energética de los Edificios, reforzando su comprensión por parte de la ciudadanía, dando a conocer los beneficios sobre los potenciales ahorros energéticos y económicos y las oportunidades para la mejora de la edificación?

Los **Certificados de Eficiencia Energética de los Edificios (CEEE)** se ven actualmente como un trámite por el que hay que pasar para:

- Alquilar, vender una vivienda de segunda mano
- Uno más de los documentos del Libro del Edificio que recibe el comprador junto a su vivienda nueva.
- Un documento integrado dentro del Informe de Evaluación de Edificios (IEE) que la ciudadanía conoce por ser un documento obligatorio para pedir ciertas ayudas o subvenciones.

Aunque cada vez es un documento más conocido, no se le ve una utilidad o funcionalidad clara a la hora de elegir vivienda.

Algunas medidas para mejorar esta situación:

- Eliminar la posibilidad de que los anuncios de inmobiliarias pongan “CEEE en trámite” tanto en páginas web como en escaparates.
- Reforzar la formación sobre la importancia de la eficiencia energética en los agentes del sector inmobiliario
- Hacer más visible y divulgativa la información sobre la etiqueta energética en los edificios públicos
- Realizar campañas publicitarias y de comunicación llamativas y potentes (sencillas y fáciles de entender y asimilar por toda la ciudadanía) en medios (prensa, radio y TV) por parte de la Administración (Gobierno Estatal, IDAE, Comunidades Autónomas, Diputaciones, Ayuntamientos), orientadas a socializar, dar a conocer y poner en valor los CEEE.
En definitiva, destinar recursos públicos para que los certificados adquieran la relevancia que se merecen.

¿Cómo podría mejorarse la calidad de los Certificados de Eficiencia Energética de los Edificios? ¿Cómo podrían mejorarse los mecanismos de cálculo?

Mejorar los métodos de cálculo simplificado, para que sean más completos y contemplen más variables y especificidades.

¿Qué aspectos no recoge adecuadamente la metodología actual? ¿Qué cambios podrían introducirse para solucionarlo?

Los programas informáticos existentes actualmente no permiten la integración de “**soluciones singulares**”. Su justificación se hace mediante un documento anexo.

Un cambio que debería introducirse para mejorar la metodología es que los programas informáticos permitieran añadir las “soluciones singulares” directamente y de forma integrada dentro del propio software.

¿Qué mecanismos y cambios ayudarían a dinamizar el uso y utilidad de los certificados energéticos como herramienta fundamental para la eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables en el sector edificatorio?

- En obra nueva de edificios colectivos se realiza el certificado energético del edificio completo. Sería de mayor utilidad para el comprador/inquilino saber la calificación de cada una de las viviendas para que pueda valorar aspectos como la orientación, exposición solar...
- Legislar para que las personas propietarias de edificaciones en las que se tomen medidas para mejorar la calificación energética obtengan X beneficios (fiscales, etc.). El certificado sería la herramienta para demostrar ese cambio y mejora de la calificación y daría derecho a recibir las bonificaciones, exenciones, etc., que se establecieran.

¿Qué información adicional podría incorporarse, o cómo podría mejorarse el contenido de la Etiqueta de eficiencia energética, para reflejar de la forma más didáctica posible la información de los certificados energéticos?

- La **etiqueta** de eficiencia energética sólo muestra el resultado final de la calificación. sería más didáctico mostrar también las calificaciones obtenidas en **demanda energética**
- Los **informes** resultantes podrían ser más didácticos y sencillos de interpretar incluyendo datos y comparativas fáciles de entender para toda la ciudadanía.

Por ejemplo:

- “Con la actual calificación tu vivienda emite XXXX Kg de CO₂. Una mejora de la calificación en una letra supondría reducir las emisiones en XXXX porcentaje, o lo que es lo mismo, equivaldría a evitar las emisiones producidas por un coche que recorriera XXXXX Km o equivaldría a plantar XXXXX árboles o...”.
- En el caso de la demanda energética: “La reducción de una letra en la demanda energética supondría que ahorrarías al año en torno al XXXX% en tu factura energética.

¿Qué cambios serían necesarios para un mejor uso de los Certificados de Eficiencia Energética en un contexto de mayor digitalización? ¿Qué oportunidades adicionales existen en este contexto?

- Extender la creación, fácil acceso y comprensión a **mapas** autonómicos de Certificados de Eficiencia Energética registrados.
- Elaborar una **app** específica sobre certificados energéticos para descargar en el móvil y poder llegar a un gran número de personas